

Obra: refacción, acondicionamiento, pintura e instalación de pasamanos estructurados en pileta Polideportivo municipal

DETALLE DE LAS TAREAS POR ETAPAS

Primer Etapa: Desarmes y Preparación de Superficies

- **Tarea 1.1:** Sacar 60 metros de pasamanos de hierro existentes.
- **Tarea 1.2:** Extracción física de 30 anclajes de pasamanos, picado perimetral y posterior reparación de revoque para terminación nivelada.
- **Tarea 1.3:** Remoción de pintura vieja, descascarada o floja en paredes.
- **Tarea 1.4:** Apertura de grietas, limpieza de polvo y reparación de fisuras en paredes con sellador elástico.
- **Tarea 1.5:** Remoción de pintura floja en escalera de ingreso y reparación artesanal de esquinas y bordes rotos.
- **Tarea 1.6:** Remoción de pintura y reparación de irregularidades de ser necesario en sector escupidero.
- *Nota de Etapa: Ninguna de estos trabajos contempla provisión de materiales por parte del contratista.*

Segunda Etapa: Acondicionamiento Final y Aplicación de Pintura

- **Tarea 2.1:** Lijado general manual o mecánico de todas las paredes para asegurar adherencia.
- **Tarea 2.2:** Reparaciones estructurales o estéticas en pisos con sellador apto para tránsito.
- **Tarea 2.3:** Limpieza profunda y descontaminación de superficies con ácido, lavandina y/o agua según requiera el soporte.
- **Tarea 2.4:** Aplicación de dos (2) manos de pintura en paredes internas.
- **Tarea 2.5:** Pintura en contorno externo, abarcando la faja entre la vereda y el contorno superior atérmico.
- **Tarea 2.6:** Pintura de demarcación interna técnica en color negro.

Tercer Etapa: Montaje e Instalación de Nuevos Pasamanos

- **Tarea 3.1:** Colocación de pasamanos nuevos (diseño recto), distribuidos en las siguientes longitudes específicas:
 - 16 unidades de 3,00 metros de largo.
 - 4 unidades de 2,70 metros de largo.
 - 5 unidades de 1,20 metros de largo.

- **Tarea 3.2:** Colocación y anclaje firme de dos (2) pasamanos adaptados a las pendientes de las escaleras.
- **Tarea 3.3:** Colocación de un (1) pasamano sobre sector vereda.
- **Tarea 3.4:** Colocación e instalación de precisión de un (1) pasamano en escalera premium.

PLANILLA DE COTIZACIÓN (A completar por el Oferente)

- 1.0 **PRIMER ETAPA: DESARMES Y PREPARACIÓN**
- 1.1 Sacar pasamanos de hierro existente 60 metros
- 1.2 Extracción de 30 anclajes de pasamanos y rep. de revoque 30 unidades
- 1.3 Remoción de pintura de pared 1 Global
- 1.4 Reparación de fisuras en paredes con sellador 1 Global
- 1.5 Remoción de pintura floja en esc. de ingreso y rep. esquinas 1 Global
- 1.6 Remoción de pintura y reparación en escupidero 1 Global
- 2.0 **SEGUNDA ETAPA: ACONDICIONAMIENTO Y PINTURA**
- 2.1 Lijado general de paredes 1 Global
- 2.2 Reparaciones en piso con sellador 1 Global
- 2.3 Limpieza profunda con ácido / lavandina / agua 1 Global
- 2.4 Aplicación de dos (2) manos de pintura en paredes internas 1 Global
- 2.5 Pintura contorno ext. (entre vereda y contorno sup. atérmico) 1 Global
- 2.6 Pintura de demarcación interna negra 1 Global
- 3.0 **TERCER ETAPA: MONTAJE DE NUEVOS PASAMANOS**
- 3.1 Colocación pasamanos rectos (16u de 3m / 4u de 2.7m / 5u de 1.2m) 25 unidades
- 3.2 Colocación de pasamanos en escaleras 2 unidades
- 3.3 Colocación de pasamano en vereda 1 unidad
- 3.4 Colocación de pasamano en escalera premium 1 unidad